

NEKVASILOVA, PRAHA 8 - KARLÍN

Cena **5.880.000 Kč s DPH** Dispozice **3+kk** Podlahová plocha jednotky **56 m²**

ADRESA Nekvasilova 15

PODLAŽÍ 7. NP

SKLEP ano

GARÁŽ ne

BALKON ne

STAV volný

K NASTĚHOVÁNÍ březen 2020



LOKALITA – DOPRAVNÍ DOSTUPNOST



NEKVASILOVA, PRAHA 8 - KARLÍN

Cena **5.880.000 Kč s DPH** Dispozice **3+kk** Podlahová plocha jednotky **56 m²**

POPIS

Nabízíme k prodeji byt 3+kk, na ulici Nekvasilova 15. Byt bude po kompletní rekonstrukci připravený k předání dne 9.3.2020. Při rekonstrukci používáme kvalitní materiály. Kompletní seznam vybavení a použitých materiálů Vám rádi zašleme na e-mail. Fotografie, které vidíte, jsou vizualizace.

Podlahová plocha bytu činí 56 m².

Nachází se v 7. patře panelového domu s orientací na východ. Opravdu krásný výhled do okolí.

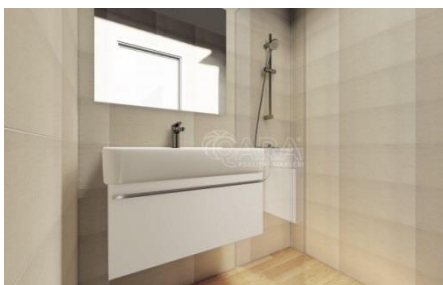
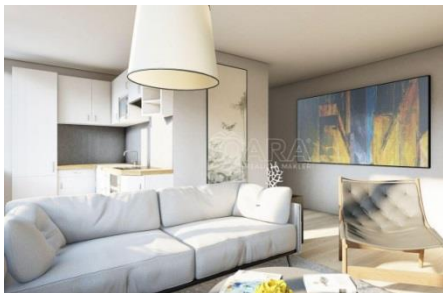
V domě je výtah i společný balkón. K bytu náleží sklep. O úklid se stará úklidová služba.

Byt se nabízí bez nábytku. Bude zde nová kuchyňská linka, lednička, elektrická trouba, indukční varná deska, uhlíková recirkulační digestoř, myčka 60cm, pračka 60cm s předním plněním. Všechny spotřebiče jsou značky Elektrolux.

V případě zájmu můžeme byt dovybavit i nábytkem a zajistit nájemníka.

Při koupi neplatíte žádnou provizi. Právní servis platíme za Vás. S financováním, pojištěním nebo s vyřízením daně z nabytí také rádi pomůžeme.

VIZUALIZACE



Vizualizace jsou ilustrační znázornění budoucího vzhledu jednotky. Změny jsou vyhrazeny.

NEKVASILOVA, PRAHA 8 - KARLÍN

Cena **5.880.000 Kč s DPH** Dispozice **3+kk** Podlahová plocha jednotky **56 m²**

ZAJÍMAVÁ MÍSTA V OKOLÍ

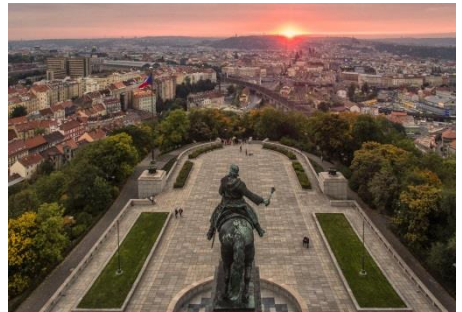
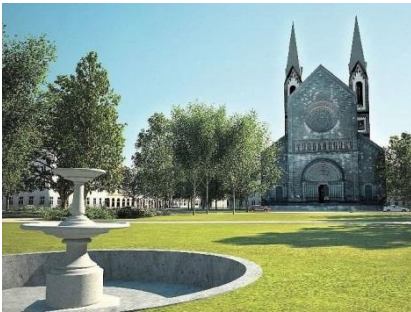
Lokalita nabízí bydlení prakticky v centru tepající metropole a přitom v komorním klidu malého města. Dnešní Karlín je velmi populární a vyhledávanou lokalitou, která prošla zásadní proměnou. Díky své jedinečné poloze v centru Prahy je ideálním řešením pro rodiny i jednotlivce.

V nejbližším okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - škola, školka, lékárna, banky, supermarkety Albert a Kaufland, golfový driving, tenisové kurty i jiná sportoviště a cyklostezka přímo u domu.

Daná lokalita nabízí veškeré výhody centra metropole, avšak umístění na okraji zeleného pásma a nově budovaného parku na Rohanském nábřeží nebo vrchu Vítkov nabízí zároveň dostatečný prostor pro naprostou relaxaci.

Za kulturou lze jít například do Fora Karlín nebo Hudebního divadla Karlín, gurmány nadchne výběr moderních kaváren a restaurací s menu ze všech koutů světa.

Předností bytu je výborná dopravní dostupnost a napojení na centrum Prahy - zastávka tramvaje Invalidovna a stanice metra Invalidovna (B) jsou v bezprostřední blízkosti od bytu. Autem se do centra dostanete do 10 min., za stejnou dobu najedete na magistrálu.



NEKVASILOVA, PRAHA 8 - KARLÍN

Cena Dispozice Podlahová plocha jednotky
5.880.000 Kč s DPH **3+kk** **56 m²**

DALŠÍ INFORMACE

Detailní specifikaci bytu a důležité právní dokumenty naleznete v příloze této brožury:

- Technická specifikace bytu
- Přehled standardního vybavení bytu
- Rezervační smlouva
- Kupní smlouva

KONTAKTUJTE NÁS

Prodejní specialista
Martin Zelinka
+420 777 756 974

zelinka@palatinumcampus.cz

Prodejní kancelář
Na Plzeňce 2, 150 00, Praha 5
+420 777 023 535

info@palatinum-investicni.cz